



49 عاماً من التميز



رئيس مجلس الإدارة

بدأ الأمير تركي بن عبدالله بن عبدالرحمن حياته المهنية كمهندس القطاع الحكومي في بداية سبعينيات القرن الماضي و سرعان ما أدرك الحاجة الماسة للخدمات الهندسية المهنية لدعم مشاريع التنمية المختلفة في أنحاء المملكة العربية السعودية. قام بتأسيس دار الرياض في فبراير ١٩٧٥م برؤية واضحة لتصبح واحدة من الشركات الرائدة في مجال الخدمات الهندسية. مُستعيناً بإرادته وإصراره و قيمه الشخصية، تعلم و أتقن أفضل الممارسات الفنية و الإدارية في مجال الخدمات الهندسية و حرص كل الحرص على تقديم خدمات ذات جودة عالية لتسهم في تحقيق مستهدفات الاستثمار لمشاريع التنمية.

أدرك الأمير تركي التأثير الكبير للكيانات التجارية الذي يتجاوز تحقيق الأرباح و عوائد الاستثمار ليلامس حياة الفرد و المجتمع. لذلك، وضع الأمير تركي حجر الأساس الدائم لدار الرياض و الذي يتمثل في خمسة مبادئ و قيم تجعل من دار الرياض منظومة مسؤولة في كافة جوانب أعمالها. قد يتغير الاتجاه الإستراتيجي و الأولويات من وقت لآخر، لكن هذه القيم و المبادئ التوجيهية تبقى كما هي و تزداد قوةً و متانةً مع مرور الزمن. لم تكن هذه المبادئ و القيم مجرد شعارات تُعلق على جدران الشركة فحسب بل كانت المرجع الأساسي للسلوك على كافة المستويات. و كانت هذه المبادئ تشكل ممارساته و قراراته اليومية.

خلال فترة عمله كرئيس تنفيذي لدار الرياض و التي تجاوزت أربعة عقود، نمت دار الرياض أضعافاً متعددة من خلال أعمال الشركة المباشرة و كذلك المشاريع المشتركة الاستراتيجية مع شركات عالمية رائدة في مجال الخدمات الهندسية. ليوم، تعتبر دار الرياض أحد الشركات الرائدة التي تقدم خدمات هندسية متنوعة و متكاملة و خدمات إدارة مشاريع للعملاء في القطاعين العام و الخاص و قد بنت الشركة سجلاً حافلاً بالنجاح و الإلتزام بأقصى معايير الجودة في تقديم الخدمات و تحقيق تطلعات العملاء.

تعتبر المشاريع التي أنجزتها دار الرياض خلال الستة و الأربعين عاماً التي مضت إنعكاساً مباشراً لمنهج الأمير تركي في العمل و القيادة و الذي يتمثل في التفاني و الجودة و الثقة و النزاهة. قاد الأمير تركي دار الرياض بنفسه خلال الأربعة عقود و نصف و توسعت الشركة في نطاق الخدمات الهندسية و خدمات إدارة المشاريع عن طريق تبني أفضل الممارسات المهنية و استقطاب المواهب الوطنية و العالمية في هذه المجالات حيث توظف دار الرياض أكثر من ثلاثة الآلاف من المهندسين و الخبراء في مجالات الهندسة و العمارة و التخطيط الحضري و التصميم المدني و الدراسات العمرانية و تخطيط النقل و الخدمات الرقمية للبيانات الجغرافية المكانية.

المناصب القيادية:

- المؤسس والرئيس التنفيذي لمجموعة دار الرياض (فبراير ١٩٧٥ - ديسمبر ٢٠١٩)
- رئيس مجلس إدارة مجموعة دار الرياض (يناير ٢٠٢٠ إلى الآن)
- رئيس مجلس إدارة شركة بارسونز العربية السعودية المحدودة (يناير ٢٠١١ إلى الآن)
- رئيس مجلس إدارة شركة ويرو العربية المحدودة (مارس ٢٠٠٦ إلى الآن)
- مؤسس ورئيس مجلس إدارة مؤسسة صفاء (أبريل ٢٠١١ إلى الآن).

المؤهلات الأكاديمية و الاعتمادات المهنية:

- درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة جنوب كاليفورنيا
- اعتماد مهني بدرجة مستشار من الهيئة السعودية للمهندسين

نبذة عنّا:

تأسست دار الرياض في عام ١٩٧٥ لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات الهندسية و خدمات الإشراف على البناء في المملكة العربية السعودية. نمت و توسعت أعمال الشركة خلال الثمانية والأربعين عاماً منذ تأسيسها لتصبح اليوم إحدى الشركات الرائدة في تقديم خدمات التخطيط و الهندسة و الإشراف على البناء و خدمات إدارة المشاريع و البرامج الاستراتيجية.

تقدم دار الرياض العديد الخدمات بما في ذلك تصميم المخططات الرئيسية و التصاميم الحضرية و الهندسية، بالإضافة إلى الخدمات الهندسية في قطاعات البتروكيماويات و البنية التحتية و المرافق الصناعية و الاتصالات السلكية و اللاسلكية و الخدمات البيئية و المرافق و المشاريع المجتمعية ابتداءً من الدراسات الأولية و معاينة المواقع حتى إعداد وثائق العقود و المواصفات و مستندات الطرح مروراً بالإشراف على تنفيذ البناء حتى تسليم المشاريع بنجاح.

منذ تأسيسها كرست فرق العمل في دار الرياض الملايين من ساعات العمل في تقديم خدمات ذات جودة عالية تحقق أهداف عملائها و تطلعاتهم. كان سر نجاح دار الرياض يكمن في الالتزام بمعايير التميز المنصوص عليها في بوصلة دار الرياض من خلال التخطيط الدقيق و التنفيذ المثقن و النقد الذاتي المستمر لممارستنا المهنية.

نعمل منذ

1975



قيمنا الأساسية

المُوظفون

نهتم بسلامة وصحة موظفينا بكل السبيل المتاحة. نُوفّر لموظفينا فرصاً للتطور المهني وننتشر معاً كي نُطلق العنان لإمكاناتنا الجماعية.



المَسْؤُولِيَّة

لدينا الشجاعة لتحمل مسؤولياتنا تجاه ما نقوم به على كافة المستويات. نضع أهدافاً واضحة، ونقوم بدعم وتمكين موظفينا، ونحثهم على تحمل المسؤولية.



التَّعَاوُن

نعمل معاً لنعكس "قوة الفريق الواحد" وخلق التضافر. نسعى لتقليل الحواجز ضمن شركتنا والعمل من خلالها على كافة الأصعدة بفعالية.



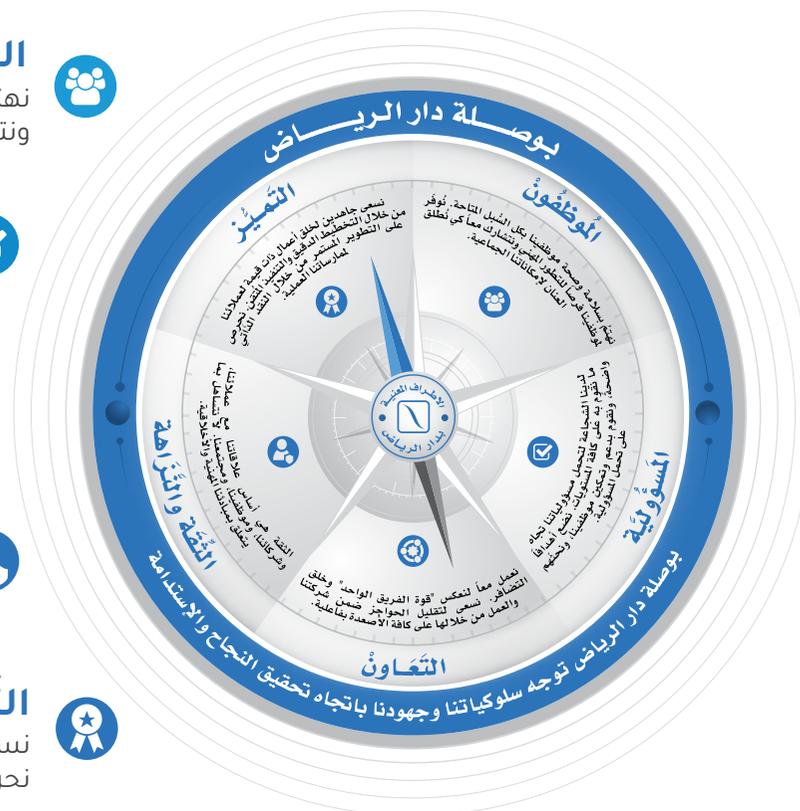
الثِّقَّة والثَّرَاهة

الثقة هي أساس علاقاتنا مع عملائنا، وشركائنا، وموظفينا، ومجتمعنا. لا نتساهل بما يتعلق بمبادئنا المهنية والأخلاقية.



التَّمَيُّز

نسعى جاهدين لخلق أعمال ذات قيمة لعملائنا من خلال التخطيط الدقيق والتنفيذ المُتقن. نحرص على التطوير المستمر من خلال النقد الذاتي لممارساتنا الفعلية.



الجوائز العالمية

لدار الرياض للاستشارات الهندسية



1. الهندسة والتصميم

تتمثل رؤيتنا في التصميم الهندسي في تحسين العالم الذي نعيش فيه وذلك من خلال خلق بيئاتٍ عصرية وجاذبة ذات طابع جمالي مبتكر تتجسد تفاصيله الهندسية وفنونه المعمارية في مشاريعنا المتنوعة النطاق ابتداءً من مشاريع المرافق والأماكن العامة إلى مشاريع النقل والمباني. يكمن هدفنا الأول في ابتكار تصاميم جوهريّة تُلبي تطلعات المجتمع وتُحقق لهم أسلوب حياة مرّن متوافق مع احتياجاتهم ورغباتهم المعيشية.

في دار الرياض نُقدم كامل خبرتنا وممارساتنا في الهندسة المعمارية وهندسة البناء والتصميم الداخلي والتخطيط الرئيسي والتخطيط الحضري، فقد أنجز فريقنا في التصميم مشاريعاً متعددة من حيث الأهمية والحجم في المملكة العربية السعودية كمشروع مركز الملك عبدالله المالي ومشروع وزارة الدفاع بالإضافة إلى مشروع وزارة الرياضة، فنحن لا نكتفي بإنشاء التصاميم فحسب إنما نُقدم حلولاً مُستدامة في جميع تصميماتنا مع كل مشروع نعمل عليه عن طريق اتباعنا لإجراءاتٍ مساندة كتوسيع قاعدة التصميم الأساسية فمن شأن ذلك أن يعمل على اتخاذ القرارات المتعلقة بالتصميم وإضافة قيمة ذات جودة عالية لعملائنا.

2. إدارة البناء والإشراف

من أجل ضمان تنفيذ برنامجك أو مشروعك وفقاً لوثائق البناء المعتمدة ووثائق العقد واللوائح المعمول بها بالإضافة إلى جدول المشروع وأي مُتطلباتٍ أخرى، فإنّه يُمكننا توفير الإشراف والتفتيش والتنسيق كذلك في الوقت المناسب وبصورة مهنيّة بما يتسق مع المشروع أو البرنامج مهما كان نطاقه أو موقعه.

- بصفتنا شركة هندسية نُقدم خدمات مراقبة البناء المهنيّة ونعمل على إدارة جميع جوانب برنامجك ومشروعك والإشراف عليه من خلال فريقنا من ذوي الخبرة والكفاءة، ولأجل ضمان تنفيذ تلك البرامج والمشاريع بصورة مرنة وبما يتوافق مع احتياجات عملائنا فإننا نُقدم الخدمات التالية:
- فريقاً متكاملًا من الخبراء يتم تعيينهم بشكل دائم في موقع المشروع لتنفيذ إرشادات معهد إدارة المشاريع.
- الالتزام بالتوقيت المحدد لبناء المشروع وتسليمه مع العمل على إزالة المخاطر البناء من خلال مراقبتنا اليقظة.
- الامتثال للوائح البناء ومعايير الجودة وإرشادات شركة التأمين.
- التأكد من أنّ جميع الأعمال تتسق مع الوثائق الفنية المحددة وتصريح البناء.
- إكمال وإصدار جميع الأوراق المطلوبة بدقة تامة.
- تشتمل خدماتنا في الإشراف على الإنشاءات على مايلي:
- الإشراف على التصميم.
- إصدار الشهادات والتصاريح من طرف ثالث مستقل.
- تقديم استشارات إدارة المشاريع للمباني والمنشآت والبنية التحتية.
- تقديم استشارات إدارة البرامج لخطط تطوير البنية التحتية.
- الإشراف على الموقع وفقاً للمتطلبات القانونية الفنية والإنشائية.
- الإشراف المستمر على أعمال البناء (الجودة والجدول الزمني والميزانية).
- التكليف بالإشراف على الجودة والجدول الزمني.
- توثيق ماتمّ تنفيذه مع الاختبار والتشغيل.
- الإشراف الدائم من قبل المتخصصين ذوي الخبرة.

٣. إدارة البرامج والمشاريع الإنشائية

يدعم فريقنا المختص في إدارة البرامج والمشاريع عملاً من خلال التخطيط الشامل والتنسيق والعقود والمبيعات والصحة والسلامة والجودة والتحكم في المشروع من مرحلة بدايته إلى مرحلة اكتماله وتسليمه. يكمن هدفنا الرئيسي في تلبية متطلبات الجهة المالكة من أجل إنتاج مشروع قابل للتطبيق واستدامته الفنية والمالية.

نحن ندير جميع مراحل تطور المشروع بدءاً من مرحلة التخطيط مروراً بمرحلة التصميم والبناء والتكليف حتى مرحلة إغلاق المشروع. تهدف خدماتنا إلى جعل المشروع أكثر فاعليّة من حيث التكلفة والدقة في المواعيد مع الحفاظ على الجودة إذ تجمع قدراتنا ما بين خبرتنا في التخطيط والهندسة وإعداد التقارير والإدارة وفي ذات الوقت يجمع فريقنا ما بين الخبرة الواسعة في إدارة المشاريع الإنشائية مع أفضل العمليات والتقنيات وأدوات المشاريع لتحقيق النجاح كما يضع فريقنا نظام ضمان مناسباً وفعالاً مع تحديد ومعالجة أي أخطاء تحدث خارجة عن الخطة.

٤. الخدمات والحلول الجيومكانية

يعتمد نهجنا في تقديم الخدمات الجيومكانية على استخدام أحدث التقنيات، الذكاء الجيومكاني والحلول المؤسسية بمجهود فريقنا التقني الإحترافي.

في مسار أعمالنا للخدمات والحلول الجيومكانية نقوم بإنشاء وتخصيص حلولاً ومنتجات ذكية واحترافية تُلبي احتياجات عملائنا بشكل فوري كما أنّها تخدم أهدافهم طويلة المدى. نظرًا لأن التقنية الجيومكانية أصبحت جزءاً أساسياً من الحياة اليومية، دار الرياض للاستشارات الهندسية تُسخر تقنيات الذكاء المكاني لأجل صنع التميز والاختلاف في السوق السعودي.

٥. الخدمات الاستشارية

قدمت دار الرياض لعملائها في المملكة العربية السعودية العديد من الخدمات الفنية وإدارة المشاريع وإدارة الإنشاءات المتميزة بجودتها العالية على مدار الـ ٤٩ عاماً الماضية.

ولأن دار الرياض تقوم باتباع استراتيجية تقديم الخدمات الشاملة؛ لتناسب احتياجات عملائنا المتغيرة، فقد قامت بتطوير خدمات استشارية متخصصة في المجالات التالية

- الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والاستدامة
- المدن الرقمية والذكية وتكنولوجيا البنية التحتية
- إدارة الأصول والمرافق
- تمويل البنية التحتية والشراكة بين القطاعين العام والخاص





دورنا في رؤية 2030

نظرًا لما تشهده المملكة العربية السعودية من تقدم كبير وتحول سريع على كافة الأصعدة الاقتصادية والاجتماعية والثقافية وبما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠ التي تسعى جاهدةً بهمة طموحة ونظرةً مستقبليةً واعدةً نحو بناء مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطنٍ طموح.

وضخمة كمشروع نيوم ومشروع روشن ومشروع مركز الملك عبدالله المالي (كافد) إضافةً لمشاريع تطوير الدرعية. فدورنا في الرؤية مستمر وداعم وراسخ يتطلع للأمام لأجل بناء قيمة ذهبية ومكانة فريدة في التقدم الحضري والتطور العمراني لننهض بالوطن ونزدهر به.

ولأنّ المواطن السعودي يُعتبر من أهم مستهدفات الرؤية فإننا في دار الرياض أولينا اهتمامًا بموظفينا من ذوي المواهب المميزة فقد تمّ إلحاقهم ببرامج تدريبية شاملة تُعزز من مهاراتهم المهنية ومنجزاتهم ذات الأثر النوعي على مجتمعهم اقتصاديًا واجتماعيًا. إضافةً لاستقطابنا للخريجين ممن يمتلكون طموحًا وكفاءةً عالية والاحتفاظ بهم فضلًا عن المرشحين من ذوي الخبرات في جميع التخصصات الهندسية بما في ذلك تخصصات إدارة المشاريع والإنشاءات.

فإننا في دار الرياض نواصل مساهمتنا الفعالة كشركة رائدة في مجال الاستشارات الهندسية، إذ نعمل جنبًا إلى جنب مع مملكتنا لأجل نهضتها وتقدمها وذلك من خلال تسخير كوادرننا العاملة ودعمنا المستمر للعديد من برامج الاستثمار في قطاعات البنية التحتية وإدارتنا للمشاريع المتنوعة الكبرى في مختلف أنحاء المملكة.

ولكوننا نحرص في كافة مشاريعنا على تطبيق أهم مستهدفات الرؤية ٢٠٣٠ المتمثلة في خلق بيئاتٍ جاذبة تُساهم في رفع مستوى الاستدامة وتحسين جودة الحياة للمواطن والأسرة والمجتمع بدءًا من مرحلة التخطيط الرئيسي إلى مرحلة الهندسة المعمارية حتى مرحلة التصميم. ونتيجةً لذلك حققت شراكاتنا التي تجسدت خدماتنا الهندسية على أرض الواقع في مشاريع مهمة

نعمل منذ
1975

49+
عاماً من الخبرة



100%
ملكية سعودية



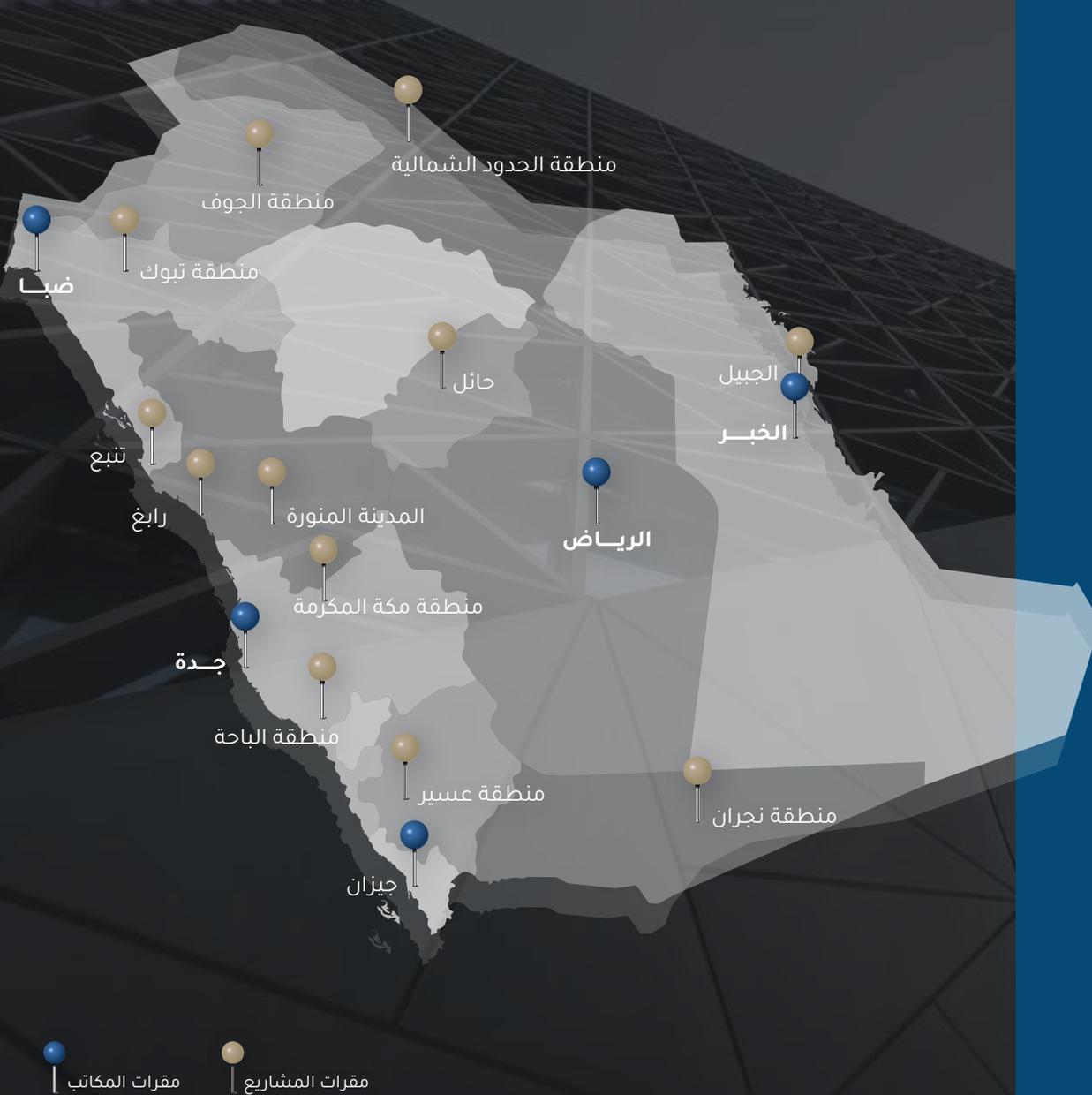
1400+
متخصصون وخبراء



40%
السعودية



49%
نسبة المحتوى المحلي



القادة وفريق الإدارة



عبدالرحمن الجشعم
نائب الرئيس - لخدمات إدارة الإنشاءات



نايف بن تركي آل سعود
نائب الرئيس الأول - للعمليات



عبدالله المستنير
الرئيس التنفيذي
وعضو مجلس الإدارة



مالكوم هاميلتون
المدير العام للصحة
والسلامة والبيئة والجودة



حامد الجفيري
نائب الرئيس - للتصاميم
وإدارة المشاريع الإنشائية



طلال السهلي
المدير العام لتطوير الأعمال



عمار حاجية
المدير العام للتخطيط ومراقبة
المشاريع و المدير التنفيذي للتحول



جون سييد
المدير العام للاستراتيجية والتطوير للمجموعة



أسمى غايتنا

نسعى لخلق بيئة مستدامة تحقق أهداف التنمية وتضمن جودة المشروعات والأصول والمرافق من خلال العمل عن كثب مع عملائنا وتطبيق أفضل الممارسات المهنية والإلتزام بأعلى معايير الجودة في كافة جوانب أعمالنا.

أنظمة الصحة والسلامة والبيئة والجودة

في دار الرياض نؤكد التزامنا التام بمبادئ الصحة والسلامة والبيئة التي تنص عليها اللوائح المحلية لأفضل الممارسات في بيئة العمل مما يؤدي لدعم أهدافنا الرئيسية في تحسين الصحة والسلامة والرفاهية داخل المنظمة وبذلك نحقق أعلى معايير النزاهة والمصداقية ونُعزز من سمعة الشركة.:

- آيزو 45001:2018 - للصحة والسلامة المهنية.
- آيزو 9001:2015 - لأنظمة إدارة الجودة.
- آيزو 14001:2015 - لأنظمة الإدارة البيئية.



*أنظمة الصحة والسلامة والبيئة والجودة المعتمدة



المعرفة المحلية والمهارات العالمية

نبذة عن مشاريعنا





شركة تطوير وإدارة مركز الملك عبد الله المالي

الرياض، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة 
شركة رائدة للاستثمار

الإطار الزمني 
2009 - 2025

نطاق العمل 
الإشراف على إدارة البناء ومراجعة التصميم

تفاصيل المشروع 

تم إنشاء مركز الملك عبد الله المالي ليكون أهم مركز مالي في المملكة العربية السعودية، وقد تم تصميمه من قبل أكثر من 25 من أبرز المهندسين المعماريين في العالم، ويتضمن خمسة أنواع رئيسية من الأصول: المكاتب، وتجارة التجزئة والأغذية والمشروبات، والسكنية، والفنادق، والترفيه.

تم تعيين دار الرياض كمستشار لإدارة الإنشاءات لـ 55 برجاً داخل المنطقة، حيث تقدم خدمات المهندسين المقيمين بما في ذلك إدارة تكاليف ما بعد العقد وإدارة العقود (مراقبة التكاليف وهندسة القيمة والمشتريات والمشورة الاستراتيجية وخدمات فض النزاعات).

أشرف الفريق على بناء جميع الأعمال التي قام بها مقاولو التصميم والبناء بدءاً من البناء وحتى التسليم والمسؤولية عن العيوب لكل مبنى وجميع البنية التحتية المرتبطة به.

KAFD هي شركة تطوير الأحياء الوحيدة الحاصلة على شهادة LEED البلاتينية في العالم، كما يعترف بها مجلس المباني الخضراء الأمريكي (USGBC). وتمتد بصمة الاستدامة الخاصة بها في جميع أنحاء الوجهة إلى أكثر من 15 شهادة، عبر الفئات البلاتينية والذهبية والفضية، مع تزايد هذا العدد.

بالإضافة إلى خدمات إدارة البناء، تقدم دار الرياض خدمات مراجعة التصميم لعناصر التحفيز الخاصة بالمشروع.





وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE



القوات الجوية الملكية السعودية

أكاديمية الملك فيصل الجوية (KFAA)

المجمعة، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



وزارة الدفاع، القوات الجوية الملكية السعودية

الإطار الزمني



2019 - 2024

نطاق العمل



استشارات إدارة المشاريع (PMC)، إدارة التصميم والبناء

تفاصيل المشروع



تم تعيين دار الرياض لتقديم استشارات إدارة المشروع وإدارة التصميم وخدمات الإشراف على الموقع لنقل أكاديمية الملك فيصل الجوية. وسيتم نقل المرافق، التي بنيت أصلاً في وسط مدينة الرياض، إلى محافظة المجمعة، على بعد 200 كيلومتر شمال العاصمة، إلى موقع بمساحة إجمالية تبلغ 314 كيلومتراً مربعاً.

يغطي النطاق تنفيذ جميع الأعمال المدنية والإنشائية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية. وتشمل الأصول الأخرى الأسوار والبوابات الأمنية، والبنية التحتية والطرق، والبنية التحتية للعمليات، والمرافق الخدمية مثل التشغيل والصيانة والمخبرات والشرطة الجوية، والمرافق الفنية للطلاب والوحدات السكنية للعائلات والعزاب.

علاوة على ذلك، استعانت دار الرياض بمتخصصين في خدمات الطيران والدراسات الفنية مثل تزويد الطائرات بالوقود، وأنظمة الملاحة والتحكم، ومحاكاة الطيران، ودراسات الطاقة البيئية والمتجددة.

تم تكليف دار الرياض بتخطيط المشروع، وإدارة ومراقبة المراقبة المالية، والجداول الزمنية، ومعايير الجودة، والمخاطر، وأوامر التغيير، والتقارير والإغلاق.



مشاريع التشغيل والصيانة لأمانة جدة

جدة، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة
أمانة جدة

الإطار الزمني
2027 - 2024

نطاق العمل
مكتب إدارة المشاريع (PMO)

تفاصيل المشروع

تمثل دار الرياض بلدية جدة كمستشار مكتب إدارة المشاريع، وتدير 90 مشروعًا للعمليات والصيانة مع مقاولين مختلفين في جميع أنحاء مدينة جدة، على مساحة تزيد عن 2400 كيلومتر مربع. يشمل نطاق العمل تقديم الخدمات الفنية والإشرافية والإدارية فيما يتعلق بالاتفاقيات المختلفة التي أبرمتها أمانة جدة لتشغيل وصيانة البنية التحتية للمدينة.

تقدم دار الرياض خدمات متكاملة لإدارة العمليات والصيانة، وإعداد خطط لمشاريع التشغيل والصيانة، والتنسيق والإدارة وضمان الجودة، واختيار المواد، ومراجعة وثائق البناء المقدمة وتنسيق عمليات إصدار الشهادات، وسجلات المشروع، وإعداد أوامر العمل والضمانات و تسوية الحسابات الختامية.

تشمل الأصول ضمن هذا النطاق الجسور والطرق وعناصر تجميل الطرق وأعمال الحدائق والمناظر الطبيعية والمباني البلدية والمتاحف وإنارة الشوارع والآثار وشبكات الري ومحطات الضخ والمساحات المفتوحة والإضاءة.





برنامج السكك الحديدية السعودية

الدمام، الاحساء، الرياض، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



السكك الحديدية السعودية

الإطار الزمني



2018 - 2025

نطاق العمل



استشارات إدارة المشاريع (PMC)، الدعم الفني وإدارة الإنشاءات

تفاصيل المشروع



الخطوط الحديدية السعودية هي المالك والمشغل لشبكة السكك الحديدية في المملكة. تم تعيين دار الرياض كمستشار لإدارة المشروع، حيث تقدم خدمات الدعم الفني والإشراف لضمان استكمال أعمال السكك الحديدية والبنية التحتية والسلامة بالإضافة إلى الأعمال التكميلية والتعديلات للبناء في مواقع متعددة.

تمتد علاقة دار الرياض مع العميل لعدة سنوات، شاركت خلالها الشركة في العديد من المشاريع بدءاً من البنية التحتية المبكرة وحتى محطات القطارات والمستودعات والمباني الإدارية. واعتماداً على المهام، قامت الشركة بتوفير الموارد في الموقع وفي مكاتب العميل ومن مقرنا الرئيسي في الرياض.





برنامج الشركة الوطنية للإسكان

في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة

الشركة الوطنية للإسكان



الإطار الزمني

2025 - 2012



نطاق العمل

خدمات الإشراف والتصميم وخدمات (PMC)



تفاصيل المشروع



تعمل دار الرياض مع الشركة الوطنية للإسكان منذ عام 2012، حيث تقدم الخدمات الهندسية والإدارية للمشاريع في جميع أنحاء المملكة.

وتدير برامج الإسكان أكثر من 50 ألف وحدة سكنية بالإضافة إلى شبكات البنية التحتية والمساجد والمدارس والطرق والخدمات العامة والمناظر الطبيعية.

بالإضافة إلى خدمات التصميم والإشراف، توفر فرقنا الموجودة في الموقع تخطيط المشاريع وإدارتها والتحكم في المراقبة المالية والجداول الزمنية ومعايير الجودة والمخاطر وأوامر التغيير والتقارير والإغلاق.





برنامج وزارة الإسكان

في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة
وزارة الإسكان

الإطار الزمني
2013 - مستمر

نطاق العمل
إدارة التصميم والبناء

تفاصيل المشروع

قامت دار الرياض بتسليم أعمال التخطيط والتصميم الهندسي لأكثر من 100 مشروع تطوير سكني موزعة في جميع أنحاء المملكة، بمساحة إجمالية تزيد عن 250 مليون متر مربع. ويضم هذا أكثر من 135.000 وحدة سكنية وما يرتبط بها من خدمات ومرافق وقطع أراضي تجارية. قامت دار الرياض بتطوير مخطط رئيسي وفقاً للوائح السلطة المحلية مع زيادة عدد قطع أراضي الوحدات السكنية والخدمات والمرافق.

وقام الفريق بتقديم التصميم والإشراف الكامل للبنية التحتية لـ 37 موقعاً، بالإضافة إلى تصميم الطرق والصرف الصحي لـ 63 موقعاً إضافياً. وتشمل الحزم 2400 كيلومتر من الطرق، وخطوط أنابيب شبكات مياه الشرب والإطفاء، وخطوط الصرف الصحي، والري، وتصريف الأمطار، وكابلات الكهرباء تحت الأرض، وقنوات الاتصالات، وخزانات المياه التي تخدم شبكات مياه الشرب والري، ومحطات رفع الصرف الصحي، ومحطات معالجة الصرف الصحي.

وقام الفريق يعمل رائع بالتنسيق مع مقدمي الخدمات للحصول على الموافقات للطلب المطلوب، ومواقع الارتباط المناسبة، وموافقات التصميم التفصيلية.





المدينة الرقمية
DIGITAL CITY

المدينة الرقمية (المعروفة سابقاً باسم ITCC)

الرياض، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة
شركة رائدة للاستثمار

الإطار الزمني
2009 - 2021

نطاق العمل
الإشراف على أعمال البناء

تفاصيل المشروع

تقع المدينة الرقمية في قلب مدينة الرياض، وهي أول مشروع متعدد الاستخدامات في المملكة العربية السعودية يضم عروضا تجارية وسكنية وتجزئة. إنه مجتمع متعدد الأغراض يضم حديقة مكاتب مبتكرة تتميز بمباني شاهقة معاصرة ذات هندسة معمارية متطورة وتصميم مستدام.

تم تصميم هذا التطوير لتحفيز ورعاية الاقتصاد القائم على المعرفة من خلال تنمية بيئة أعمال مبتكرة ومكان عمل ديناميكي.

تم تكليف دار الرياض بإدارة البناء لأحد عشر مبنى ضمن المشروع، وشمل النطاق إدارة تكاليف ما بعد العقد وإدارة العقود (مراقبة التكاليف، وهندسة القيمة، والمشتريات، والمشورة الاستراتيجية، وخدمات حل النزاعات).

ويتضمن المشروع فنادق فاخرة ومرافق ترفيهية ومركز مؤتمرات وشقق سكنية ومسجد وكلية تقنية ومباني خدمية حكومية ومحطة تبريد مناطق بقدرته تبريد إجمالية تبلغ 35 ألف طن تبريد.





جبل عمر للتطوير

مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة 
شركة جبل عمر للتطوير

الإطار الزمني 
2012 - 2025

نطاق العمل 
إدارة البناء والإشراف

تفاصيل المشروع 

تتكون هذه الواجهة المرموقة متعددة الاستخدامات في وسط مكة المكرمة من منصة و4 أبراج.

ستحتوي المنصة على مناطق تجارية ومواقف للسيارات وردعات الفنادق والجزء الخلفي من المنزل. تم تصميم الأبراج الفندقية الأربعة لتكون فندقاً من فئة 5 نجوم يديره مشغل فنادق عالمي معروف - جميرا، وتتكون من شقق سكنية دائمة وموسمية وفنادق ومناطق تجارية ومرافق مؤتمرات ومواقف عامة للسيارات ومرافق الدعم المرتبطة بها مثل المرافق العامة، مناطق التجمع والصلاة.

ويمثل المشروع شهادة على التزام شركة جبل عمر للتطوير بالنمو المستدام والحفاظ على التراث الثقافي للمملكة العربية السعودية.

قدمت دار الرياض خدمات استشارية للإشراف على البناء للمشروع الذي تبلغ مساحته أرضه 11,375 متراً مربعاً ومساحة الطابق المبنية حوالي 198,451 متراً مربعاً موزعة على منصة و4 أبراج يتكون كل منها من 24 طابقاً و96 شقة وفندق مكون من 1033 غرفة.





مدن - للمدن الصناعية

الدمام، جدة، سدير، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)

الإطار الزمني



2024 - 2012

نطاق العمل



استشارات إدارة المشاريع (PMC) وإدارة الإنشاءات

تفاصيل المشروع



تتولى مدن مسؤولية إنشاء وتطوير وتشغيل المدن الصناعية ومناطق التكنولوجيا بالشراكة مع القطاع الخاص، وتقديم خدمات متكاملة لتلبية متطلبات المستثمرين.

تقدم دار الرياض خدمات PMC لـ «مدن» منذ عام 2012، والتي تغطي إدارة التصميم للمرافق الرطبة (المياه ومياه الصرف الصحي والري ونظام تصريف الأمطار)، والمرافق الجافة (الأصول الكهربائية عالية ومتوسطة ومنخفضة التوتر والاتصالات السلكية واللاسلكية)، والهندسة الميكانيكية، والهندسة المعمارية، التخطيط الرئيسي والمناظر الطبيعية، هندسة الطرق والبنية التحتية، الهندسة الإنشائية، BIM ومراقبة الجودة/ضمان الجودة. لقد تأكد الفريق من أن المشاريع تلي الاحتياجات المكانية والوظيفية للمستخدمين، وأنها مصممة خصيصاً لمعاملات الاستخدام الفعلي للأرض، ومصممة بأقل تكلفة رأسمالية تتوافق مع أقل تكاليف دورة الحياة، وتلي جميع القوانين واللوائح المعمول بها.

من خلال العمل بشكل وثيق مع العميل على مدى أكثر من عقد من الزمن، يفهم الفريق أهداف كل مشروع ومتطلباته التشغيلية، ويقوم بإعداد ومراجعة ملخصات المشروع ومواصفاته وإشراك المتخصصين والمتحققين والمستشارين حسب الضرورة.



الهيئة الملكية
للجبل وينبع
Royal Commission for Jubail & Yanbu



برنامج الهيئة الملكية للجبل وينبع

الجبل، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



الهيئة الملكية للجبل وينبع

الإطار الزمني



2011 - مستمر

نطاق العمل



الهندسة والعمارة

تفاصيل المشروع



أنشأت الهيئة الملكية شركة خدمات المدن الصناعية بالجبل وينبع لرفع التنافسية بين مدن الهيئة الملكية من خلال تعزيز كفاءة الخدمات والبنية التحتية مما سيمنح القطاع الخاص فرصاً إضافية للاستثمار في مجالات البناء والإسكان والخدمات اللوجستية بالإضافة إلى مجالات النقل والطاقة وغيرها من الفرص التجارية. طوال علاقة دار الرياض الطويلة مع الهيئة الملكية للجبل وينبع، قدم الفريق خدمات التصميم للعديد من الأصول على مساحة تزيد عن 300 هكتار من الأراضي.

يشمل نطاق العمل التسليم من التصميم المفاهيمي إلى وثائق المشتريات للبنية التحتية وشبكات المرافق والطرق والمحطات الكهربائية الفرعية وخطوط النقل ومحطات وشبكات تبريد المناطق وأماكن المعيشة للموظفين والمقر الرئيسي والمباني الإدارية والمرافق البحرية والوحدات السكنية والسكك الحديدية، والموانئ والمطار.

يتم تسليم جميع المشاريع مع مراعاة مبادئ التصميم المستدام وهندسة القيمة، وقد تم تصميم العديد منها وفقاً لمعايير LEED.





مدينة محمد بن سلمان
Mohammed Bin Salman City
Nonprofit غير الربحية



مسك
مؤسسة خيرية

مدينة مسك

الرياض، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



شركة مدينة مسك

الإطار الزمني



2025 - 2023

نطاق العمل



استشارات إدارة المشاريع، إدارة التصميم والإشراف على البناء

تفاصيل المشروع



مدينة مسك هي مشروع تطوير متعدد المراحل للمدينة سيخلق منطقة جديدة للرياض وستكون بمثابة حي حضانة للشباب السعودي لاحتضان الموضوعات الرئيسية لرؤية المملكة 2030.

تم تكليف دار الرياض بخدمات إدارة المشروع والتصميم والبناء للعديد من المشاريع وحزم أعمال البناء داخل المنطقة، والتي تغطي جميع مراحل التصميم والتصاريح والموافقات والمشتريات والبناء والتجهيز والتسليم، كل ذلك مع الإدارة المنسقة للبرنامج الشامل وتحقيق المعالم الرئيسية على النحو الذي حددته شركة مدينة مسك.

دار الرياض مسؤولة عن البنية التحتية والأصول على مستوى الموقع، بما في ذلك الأعمال المدنية والمرافق العامة والمناظر الطبيعية ومحطة الإطفاء والمستودعات ومباني إدارة المرافق ومحطات نقل النفايات الصلبة ومزرعة غاز ومحطة معالجة مياه الصرف الصحي.

بالإضافة إلى ذلك، قدم الفريق خدمات الإدارة لتسليم مدارس مسك، بمساحة إجمالية قدرها 68,000 متر مربع، ومراكز التنقل الخاصة بها، التي تمتد على مساحة 110,000 متر مربع على ثلاث قطع أراضي منفصلة.





مدينة المعرفة الاقتصادية
Knowledge Economic City

مركز مدينة المعرفة الاقتصادية

المدينة المنورة، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



مدينة المعرفة الاقتصادية

الإطار الزمني



2025 - 2023

نطاق العمل



الإشراف على أعمال البناء

تفاصيل المشروع



يعتبر هذا المركز المتكامل الأكبر في المدينة المنورة، ويضم مجمع تجاري وفندق هيلتون وبرج سكني فاخر وأماكن ترفيهية للأطفال والكبار ونادي صحي رياضي وجادة تقع على جانبيها مطاعم ومقاهي حديثة. كما يضم المشروع ساحات واسعة للمشاة وحديقة عامة.

المشروع الذي يهدف إلى توفير بيئة حضرية ونمط حياة مميز لسكان وزوار المدينة المنورة، مستوى من الطابع الحضري للمدينة ضمن مركز متعدد الاستخدامات يجمع بين خدمات التنزه والتسوق والسكن والترفيه.

تم تصميم المشروع وفقاً لأحدث أسس التخطيط الحضري لمناطق التسوق والترفيه. ويضم مركزاً للتسوق بمساحة بناء تبلغ 180,000 متراً مربعاً، وفندقاً مكوناً من 19 طابقاً يضم 350 غرفة ومساحة بناء 48,000 متراً مربعاً و110 طابقاً -برج سكني رئيسي بمساحة بناء 31,000 م2. وسيضم المشروع متحفاً تفاعلياً عن المدينة المنورة، وقاعة ترفيهية مغلقة، وسينما.

كما يضم المشروع جادة داخلية وخارجية وحديقة عامة بمساحة 45 ألف م2، تحتضن الأنشطة والبرامج الترفيهية والاحتفالات والمطاعم والمقاهي والمنطقة التراثية ضمن مشروع متكامل ومترايط. وبعد الانتهاء من كافة مراحل، سيكون المشروع بمثابة الملتقى الرئيسي لسكان المدينة المنورة وزوارها.





المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

مجمع مساكن التأمينات الاجتماعية بحي الرمال

الرياض، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

الإطار الزمني



2013 - 2021

نطاق العمل



خدمات التصميم وإدارة الإنشاءات

تفاصيل المشروع



شاركت دار الرياض في تطوير مجمع قرية أندورا بدءًا من التخطيط الرئيسي وحتى التصميم الكامل والبناء والتسليم. يقع المشروع في حي الرمال بالرياض، وتم بناؤه على مساحة 670.000 متر مربع، ويتضمن 1250 وحدة سكنية مبنية على شكل شقق وفلل وتاون هاوس ودوبلكس.

وتشمل المناطق الأخرى مرافق البيع بالتجزئة والرياضة والمناظر الطبيعية الواسعة والمرافق على طراز المنتجع.

قام فريق التصميم في دار الرياض بتنفيذ خبرته في تطوير أصول البنية التحتية الهيكلية والميكانيكية والكهربائية وعلى مستوى الموقع، بما في ذلك الأعمال المدنية والمرافق العامة والمناظر الطبيعية.





وزارة الثقافة - المقر الرئيسي

الرياض، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



هيئة تطوير بوابة الدرعية (DGDA)

الإطار الزمني



2020 - 2024

نطاق العمل



خدمات التصميم وإدارة الإنشاءات

تفاصيل المشروع



قدمت دار الرياض خدمات تصميم متعددة التخصصات لمبنى المقر الجديد لوزارة الثقافة السعودية. تم تصميم هذا المكتب والمنشأة المجتمعية المتطورة مع أخذ التعاون والكفاءة والابتكار في الاعتبار.

تسعى وزارة الثقافة، التي تأسست عام 2018، إلى تعظيم إمكانات القطاع الثقافي، وإثراء حياة شعب المملكة العربية السعودية. ومن الأمور الحاسمة في تحقيق رؤية السعودية 2030، أن المجمع الرئيسي الجديد للوزارة سيدعم التطلعات الرئيسية لتعزيز الثقافة كأسلوب حياة.

يضم المبنى عددًا من التجمعات بما في ذلك السينما والتراث والمكتبات والموسيقى والمسرح والفنون المسرحية والأدب والأزياء وفنون الطهي والمتاحف والهندسة المعمارية والفنون البصرية. تم تصميم المجمع الجديد على الطراز النجدي التقليدي، ويتم دمجه في الجزء الشمالي من مشروع تطوير بوابة الدرعية. يقع المشروع على مسافة قريبة من ميدان الدرعية وسيحصل على شهادة LEED البلاتينية.

تبلغ المساحة المبنية للمشروع 79.000 م² موزعة على 2 بدروم، طابق أرضي، 2 طابق علوي وروف. شاركت دار الرياض في هذا المشروع بدءًا من التصميم المفاهيمي وحتى استكمال وثائق العطاء وتقديم خدمات مرحلة البناء حتى تسليم المبنى النهائي.





قرية البحر الأحمر الساحلية

البحر الاحمر، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



شركة البحر الأحمر العالمية

الإطار الزمني



2024 - 2021

نطاق العمل



إدارة الإنشاءات

تفاصيل المشروع



توفر القرية الساحلية مرافق المعيشة والزيارة والعمل والترفيه لكبار موظفي الإدارة في شركة Red Sea Global بالإضافة إلى مستشاريها ومقاوليها والبائعين الآخرين المشاركين في مشروع البحر الأحمر. وهو يشتمل على أحدث المفاهيم في مساحات العمل المشترك والمعيشة المجتمعية. مما يتيح للمقيمين والزوار وأفراد أسرهم التفاعل والتعاون في مجموعة متنوعة من الأماكن العامة المريحة لكل من العمل والترفيه.

قدمت دار الرياض خدمات إدارة الإنشاءات لبناء 40 مبنى سكنيًا وكافيتريات ومنطقة خدمية. وأشرف الفريق على تنفيذ كافة الأعمال المدنية والإنشائية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية، بالإضافة إلى جميع شبكات المرافق العامة المرتبطة بها والتي تمكن من تشغيل المنشأة.





ROSHN

مجتمعات روشن

في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة



روشن

الإطار الزمني



2022 - مستمر

نطاق العمل



خدمات التصميم

تفاصيل المشروع



من خلال مشاركة الهدف المشترك المتمثل في تغيير الطريقة التي يعيش بها الناس ويعملون ويلعبون في المملكة العربية السعودية، قدمت دار الرياض خدمات التصميم للعديد من مشاريع ROSHN في جميع أنحاء المملكة. المشاريع عبارة عن بلدات كبيرة بها مرافق مجتمعية حيث قام فريق التصميم بتنفيذ خبرته في تطوير التصميم الهيكلي والميكانيكي والكهربائي وتصميم البنية التحتية. امتدت مشاركة دار الرياض من تصميم المفهوم إلى وثائق مؤسسة التمويل الدولية.

علاوة على ذلك، تدعم دار الرياض شركة ROSHN في الحصول على الموافقات من السلطات، وسندات ملكية قطع الأراضي والوحدات السكنية، ومسح الأراضي، وترسيم حدود الموقع. تشمل الأصول وحدات عائلية واحدة شاملة جميع الخدمات والبنية التحتية الثانوية والمناظر الطبيعية.





أصول السلامة العامة - أوكساجون

نيوم، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة
نيوم

الإطار الزمني
2024 - 2023

نطاق العمل
خدمات التصميم

تفاصيل المشروع

وستكون أوكساجون، المدينة الصناعية في نيوم، واحدة من أكبر الموانئ والمراكز اللوجستية في العالم، كجزء من مجتمع أوكساجون السكني، تعمل دار الرياض على تطوير التصميم حتى مراحل المناقصة لمحطة الاستجابة للسلامة العامة المركزية (مركز الإطفاء والشرطة) ومحطة الاستجابة للسلامة العامة الجنوبية (محطة الإطفاء).

تغطي المحطتان معاً متطلبات مكافحة الحرائق والشرطة المطلوبة في قرية أوكساجون. نظراً لطبيعة مراحل التطوير، سيتم تشغيل المحطة المركزية في المرحلة الأولى من تشغيل الجزيرة وستوفر وظائف الاستجابة العامة الأساسية للطوارئ. ومع نمو القرية، ستعمل المحطة الجنوبية على توسيع قدرة الاستجابة للسلامة العامة في الجزيرة، مع تقديم وظائف إضافية.



NEOM EMERGENCY
RESPONSE CENTER

POLICE



ساحل القدية

جدة، المملكة العربية السعودية

الجهة المالكة 
شركة القدية للاستثمار

الإطار الزمني 
2026 - 2023

نطاق العمل 
إدارة البناء ومراجعة التصميم

تفاصيل المشروع 

سيكون ساحل القدية، الذي تبلغ مساحته 13.5 كيلومترًا مربعًا وأكثر من 18 كيلومترًا من الساحل المطل على المياه النقية، منطقة ترفيهية في القدية على طول ساحل البحر الأحمر. وسيشمل المشروع مناطق الترفيه العامة والضيافة والبنية التحتية السكنية والتجزئة والاجتماعية مثل المدارس والمساجد والعيادات.

يغطي نطاق عمل دار الرياض حزمة الأعمال المبكرة لمساحة 10.7 كيلومتر مربع من الموقع، مما يجعلها تصل إلى مستوى التكوين قبل حزم أعمال البنية التحتية والمباني. تغطي الحزمة إعداد الموقع، والإضاءة، والإقامة في موقع المقاول، ومكاتب الموقع لاستخدام أصحاب العمل والاستشاريين، والتطهير العام للموقع وإزالة النباتات والتخلص منها، وهدم الهياكل القائمة والتخلص منها، واختبار الأرض، وحفر الاختبار، ونزح المياه، والحفر، والردم واختبار المواد وتحسين الأرض وسياج الموقع وبوابة الأمن وطريق الوصول إلى البناء.



٤٩ عاماً من خدمة العملاء السعوديين

 الشركة السعودية للكهرباء Saudi Electricity Company	 JOUR	 1965 1975 أربعون عاماً من التميز	 InterContinental Hotels Group	 SIEMENS	 مرفق MARAFIQ
 طيبة للاستثمار TAIBA INVESTMENTS	 البنك السعودي الهولندي Saudi Hollandi Bank	 Khalj	 بترو رابغ Petro Rabigh	 LIVE THE LUXURY	 المراكز العربية Arabian Centres
 التزامن للصلب ZAMIL STEEL	 السلام لصناعة الطيران ALSALAM AEROSPACE INDUSTRIES	 سيدكو SIDCO	 Nesma وشركاهم & Partners	 مؤسسة سلطان بن عبد العزيز آل سعود الخيرية SULTAN BIN ABDULAZIZ AL-SAUD FOUNDATION	 EMAAR
 مصانع الشرق AL-SHARQ FACTORIES	 مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث King Faisal Specialist Hospital & Research Centre	 صدارة Sadara	 بيتك baitek	 سلطة الطيران المدني CAA SUDAN	 موبايلي Mobily
 مركز الرياض للتطوير ARRIYADH DEVELOPMENT CO.	 وزارة المياه والكهرباء MINISTRY OF WATER & ELECTRICITY	 معادن MA'ADEN	 Human Resources and Social Development	 وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات MINISTRY OF COMMUNICATIONS AND INFORMATION TECHNOLOGY	

daralriyadh.com