



49 عاماً من التميز





دار الرياض

DAR AL RIYADH



رئيس مجلس الإدارة

تركي بن عبد الله بن عبد الرحمن

بدأ الأمير تركي بن عبدالله بن عبدالرحمن حياته المهنية كمهندس محترف في القطاع الحكومي في بداية سبعينيات القرن الماضي و سرعان ما أدرك الحاجة الماسة للخدمات الهندسية المهنية لدعم مشاريع التنمية المختلفة في أنحاء المملكة العربية السعودية. قام بتأسيس دار الرياض في فبراير 1975م برؤية واضحة لتصبح واحدة من الشركات الرائدة في مجال الخدمات الهندسية. مُستعيناً بإرادته و إصراره و قيمه الشخصية، تعلم و أتقن أفضل الممارسات الفنية و الإدارية في مجال الخدمات الهندسية و حرص كل الحرص على تقديم خدمات ذات جودة عالية لتسهم في تحقيق مستهدفات الاستثمار لمشاريع التنمية.

أدرك الأمير تركي التأثير الكبير للكيانات التجارية الذي يتجاوز تحقيق الأرباح و عوائد الاستثمار ليلامس حياة الفرد و المجتمع. لذلك، وضع الأمير تركي حجر الأساس الدائم لدار الرياض و الذي يتمثل في خمسة مبادئ و قيم تجعل من دار الرياض منظومة مسؤولة في كافة جوانب أعمالها. قد يتغير الاتجاه الإستراتيجي و الأولويات من وقت لآخر، لكن هذه القيم و المبادئ التوجيهية تبقى كما هي و تزداد قوةً و متانةً مع مرور الزمن. لم تكن هذه المبادئ و القيم مجرد شعارات تعلق على جدران الشركة فحسب بل كانت المرجع الأساسي للسلوك على كافة المستويات. و لم يكن الأمير تركي يتحدث عن هذه المبادئ بشكل مستمر فحسب، بل قام بتسيخها من خلال ممارساته و قراراته اليومية.

خلال فترة عمله كرئيس تنفيذي لدار الرياض و التي تجاوزت أربعة عقود، نمت دار الرياض أضعافاً متعددة من خلال أعمال الشركة المباشرة و كذلك المشاريع المشتركة الاستراتيجية مع شركات عالمية رائدة في مجال الخدمات الهندسية. اليوم، تعتبر دار الرياض أحد الشركات الرائدة التي تقدم خدمات هندسية متنوعة و متكاملة و خدمات إدارة مشاريع للعملاء في القطاعين العام و الخاص و قد بنت الشركة سجلاً حافلاً بالنجاح و الإلتزام بأقصى معايير الجودة في تقديم الخدمات و تحقيق تطلعات العملاء.

تعتبر المشاريع التي أنجزتها دار الرياض خلال الستة و الأربعين عاماً التي مضت إنعكاساً مباشراً لمنهج الأمير تركي في العمل و القيادة و الذي يتمثل في التفاني و الجودة و الثقة و النزاهة. قاد الأمير تركي دار الرياض بنفسه خلال الأربعة عقود و نصف و توسعت الشركة في نطاق الخدمات الهندسية و خدمات إدارة المشاريع عن طريق تبني أفضل الممارسات المهنية و استقطاب المواهب الوطنية و العالمية في هذه المجالات حيث توظف دار الرياض أكثر من ثلاثة الآلاف من المهندسين و الخبراء في مجالات الهندسة و العمارة و التخطيط الحضري و التصميم المدني و الدراسات العمرانية و تخطيط النقل و الخدمات الرقمية للبيانات الجغرافية المكانية.

### المناصب القيادية:

- المؤسس لشركة دار الرياض للإستشارات الهندسية.
- رئيس مجلس إدارة:
  - مجموعة دار الرياض.
  - شركة بارسونز السعودية.
  - ويبرو العربية المحدودة.
  - تدارك (شراكة مع تكنيب الإيطالية للإستشارات الهندسية).
  - سيبر السعودية.
  - مصادر.
- مؤسس و رئيس مجلس إدارة مؤسسة سعفة القدوة الحسنة.

### المؤهلات الأكاديمية و الاعتمادات المهنية:

- درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة جنوب كاليفورنيا
- اعتماد مهني بدرجة مستشار من الهيئة السعودية للمهندسين

## الإدارة العليا



## نبذة عنّا:

تأسست دار الرياض في عام 1975 لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات الهندسية وخدمات الإشراف على البناء في المملكة العربية السعودية. نمت و توسعت أعمال الشركة خلال الثمانية والأربعين عاماً منذ تأسيسها لتصبح اليوم إحدى الشركات الرائدة في تقديم خدمات التخطيط والهندسة والإشراف على البناء وخدمات إدارة المشاريع والبرامج الاستراتيجية.

تقدم دار الرياض العديد من الخدمات بما في ذلك تصميم المخططات الرئيسية والتصاميم الحضرية والهندسية، بالإضافة إلى الخدمات الهندسية في قطاعات البتروكيماويات والبنية التحتية والمرافق الصناعية والاتصالات السلكية واللاسلكية والخدمات البيئية والمرافق والمشاريع المجتمعية ابتداءً من الدراسات الأولية ومعاينة المواقع حتى إعداد وثائق العقود والمواصفات ومستندات الطرح مروراً بالإشراف على تنفيذ البناء حتى تسليم المشاريع بنجاح.

منذ تأسيسها كرست فرق العمل في دار الرياض الملايين من ساعات العمل في تقديم خدمات ذات جودة عالية تحقق أهداف عملائها وتطلعاتهم. كان سر نجاح دار الرياض يكمن في الالتزام بمعايير التميز المنصوص عليها في بوصلة دار الرياض من خلال التخطيط الدقيق والتنفيذ المُتقن و النقد الذاتي المستمر لممارستنا المهنية.

منذ  
1975



## قيمنا

### المُوظفون

نهتم بسلامة وصحة موظفينا بكل السبل المتاحة. نُوفّر لموظفينا فرصاً للتطور المهني وننتشارك معا كي نُطلق العنان لإمكاناتنا الجماعية.



### المَسْؤُولِيَّة

لدينا الشجاعة لتحمل مسؤولياتنا تجاه ما نقوم به على كافة المستويات. نضع أهدافاً واضحة، ونقوم بدعم وتمكين موظفينا، ونحثهم على تحمل المسؤولية.



### التَّعاوُن

نعمل معاً لنعكس "قوة الفريق الواحد" وخلق التضافر. نسعى لتقليل الحواجز ضمن شركتنا والعمل من خلالها على كافة الأصعدة بفعالية.



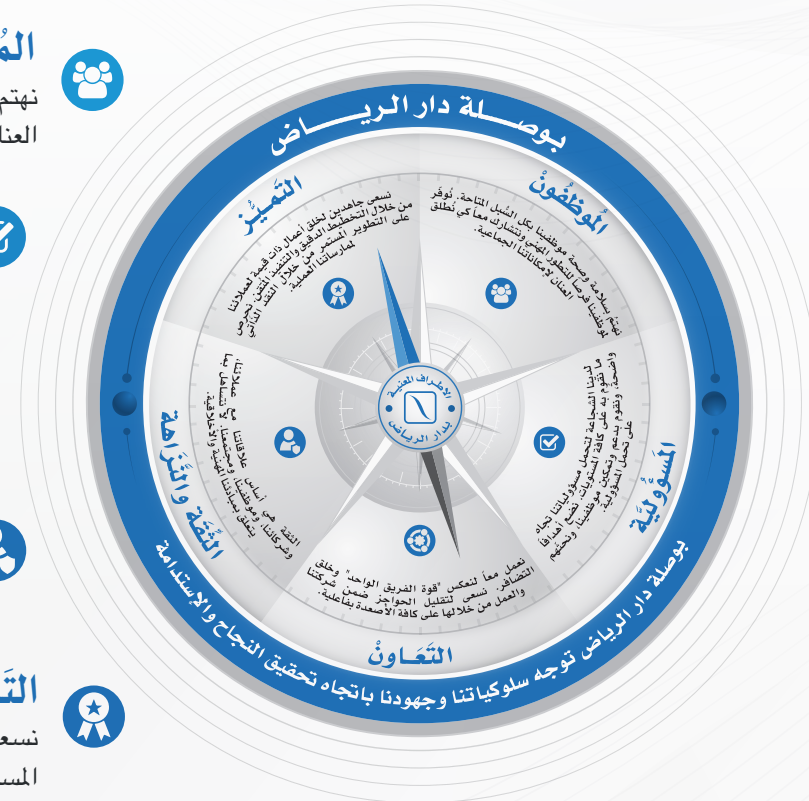
### الثِّقَّة والنِّزَاهة

الثقة هي أساس علاقاتنا مع عملائنا، وشركائنا، وموظفينا، ومجتمعنا. لا نتساهل بما يتعلق بمبادئنا المهنية والأخلاقية.



### التَّميِّز

نسعى جاهدين لخلق أعمال ذات قيمة لعملائنا من خلال التخطيط الدقيق والتنفيذ المُتقن. نحرص على التطوير المستمر من خلال النقد الذاتي لممارساتنا الفعلية.





# الجوائز العالمية

## لدار الرياض للاستشارات الهندسية

atd Association for  
Talent Development

2023

**BEST**

AWARD  
WINNER



**CIPD**  
Middle East  
People Awards



# استراتيجيتنا

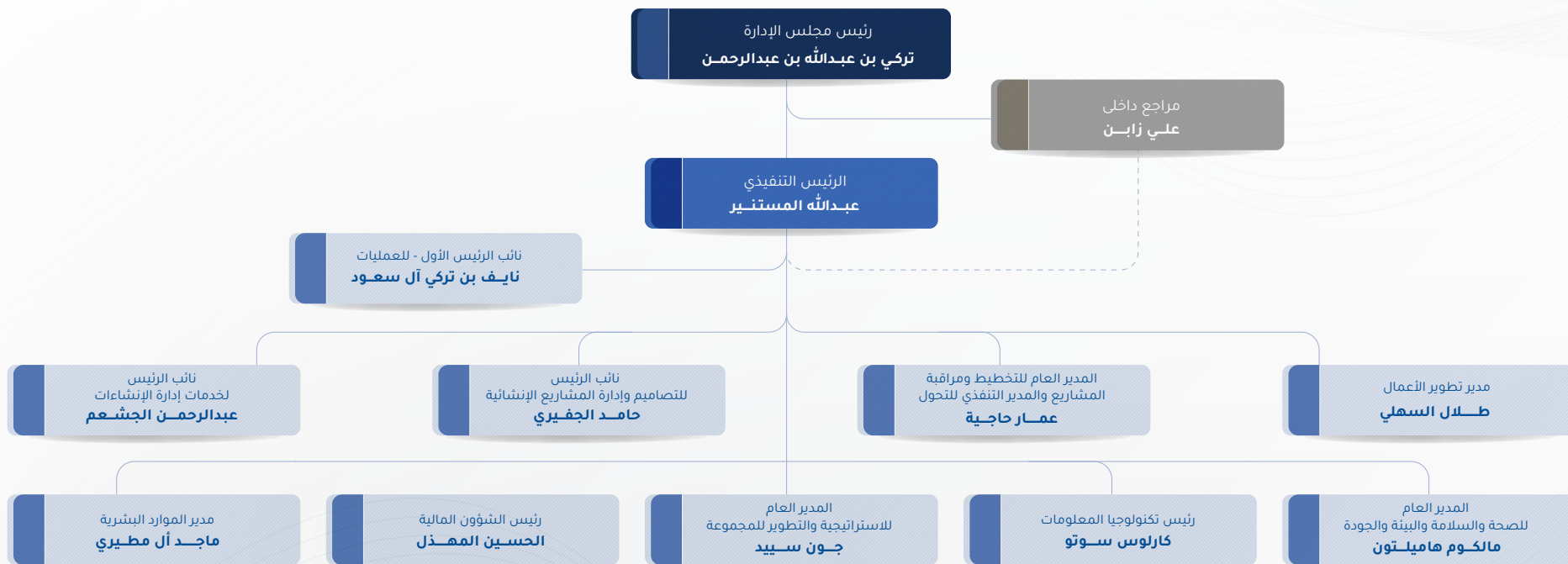


## غايتنا القصوى

نسعى لخلق بيئة مستدامة تحقق أهداف التنمية وتضمن جودة المشروعات والأصول والمرافق من خلال العمل عن كثب مع عملائنا وتطبيق أفضل الممارسات المهنية والالتزام بأعلى معايير الجودة في كافة جوانب أعمالنا.



# الهيكل التنظيمي



# الشراكات العالمية



الطيران

**AERTEC**  
AVIATION

**دار الرياض**  
DAR AL RIYADH

**ineco**  
RAILWAYS

**AESG**  
SUSTAINABILITY



السكك الحديدية



الاستدامة

نعمل منذ  
1975

49+  
عاماً من الخبرة



100%  
ملكية سعودية



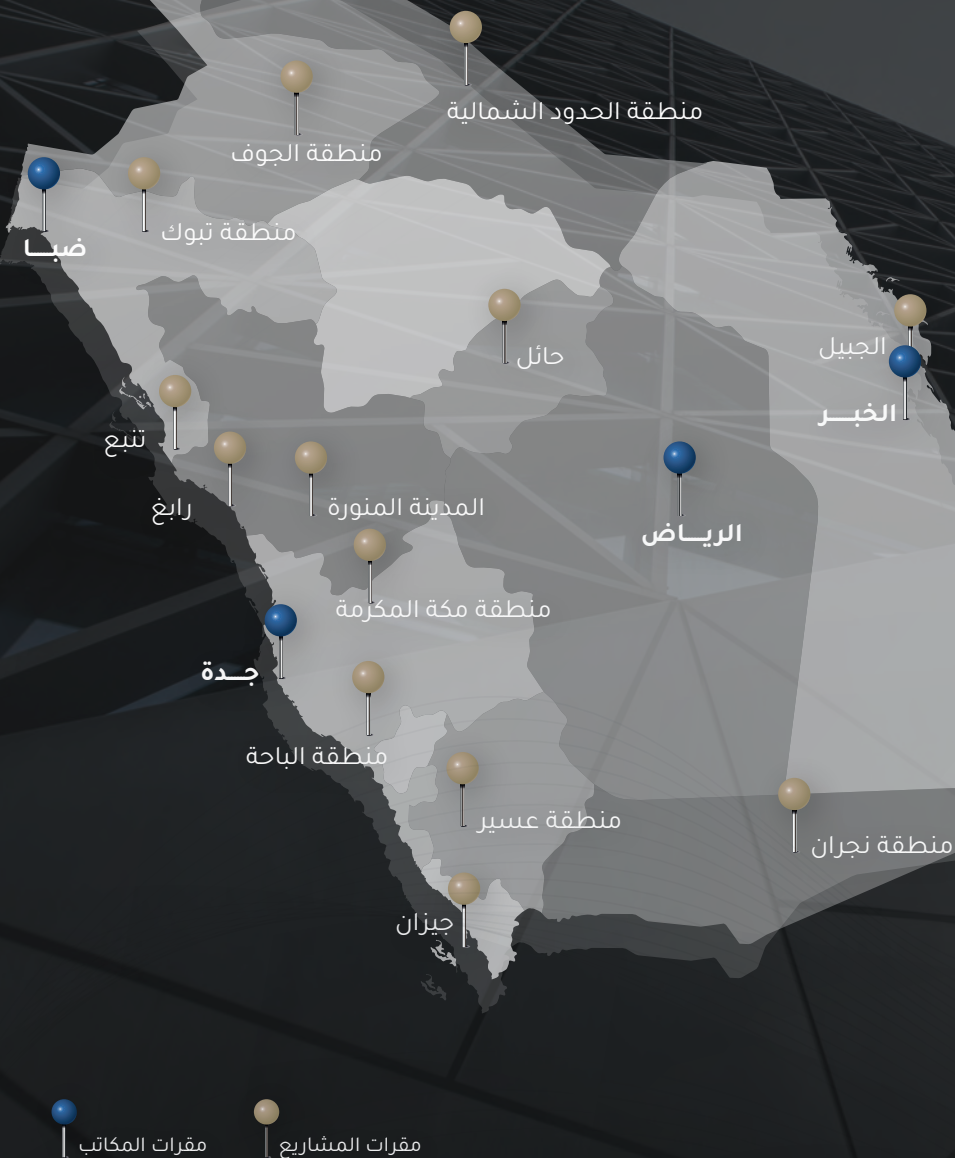
1000+  
متخصصون وخبراء



40%  
السعودية



48,5%  
نسبة المحتوى المحلي



# أنظمة الصحة والسلامة والبيئة والجودة

مراجعة ومراقبة وتدقيق جودة المشروع وخطط السلامة وفقاً لأنظمة دار الرياض المعتمدة:

- أيزو 45001:2018 - للصحة والسلامة المهنية.
- أيزو 9001:2015 - لأنظمة إدارة الجودة.
- أيزو 14001:2015 - لأنظمة الإدارة البيئية.



\*أنظمة الصحة والسلامة والبيئة والجودة المعتمدة



## نجمع ما بين المعرفة المحلية والمهارات العالمية







## نبذة عن مشاريعنا



# مركز الملك عبد الله المالي

الرياض

## الجهة المالكة:

شركة تطوير وإدارة مركز الملك عبد الله المالي



## الإطار الزمني:

2009 - 2022



## نطاق العمل:

الإشراف على أعمال التنفيذ.



## تفاصيل المشروع:



يعتبر مركز الملك عبد الله المالي هو من أكبر مواقع البناء في الرياض حيث يضم بأكثر من 60 برجاً تجارياً والمساحة الإجمالية تبلغ 3.5 مليون متر مربع. إذ تضم المنطقة مساحة للاستخدامات المكتبية والترفيهية والضيافة ويخدم هذه المناطق قطار الرياض الحديث.

تقدم دار الرياض للاستشارات الهندسية خدماتها من مرحلة البناء إلى مرحلة التسليم حيث تدير 64 برجاً كما تتحمل المسؤولية لآيه معوقات خلال مراحل تنفيذ المشروع.









# كلية الملك فيصل الجوية

المجمعة

## الجهة المالكة:

وزارة الدفاع - القوات الجوية الملكية السعودية



## الإطار الزمني:

2023 - 2019



## نطاق العمل:

الإدارة والإشراف على نقل أكاديمية الملك فيصل ومرافقها.



## تفاصيل المشروع:



يشمل نطاق عمل المشروع على تقديم خدمات الإشراف على تنفيذ جميع الأعمال المدنية والإنشائية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية ويشمل ذلك جميع شبكات المرافق العامة المرتبطة بها لتمكين تشغيل المرافق.

تشمل الأعمال المتخصصة مدارج الطائرات وميدان الرماية والدراسات الفنية المتعلقة بالأنظمة المتخصصة، مثل: أنظمة تجديد وقود الطائرات وأنظمة الملاحة الجوية والتحكم ومحركات الطيران ودراسات البيئة ودراسات الطاقة المتجددة.







## الخدمات الاستشارية لإدارة المشاريع للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية

الدمام، الأحساء و الرياض

### الجهة المالكة:

الشركة السعودية للخطوط الحديدية

### الإطار الزمني:

2023 - 2018

### نطاق العمل:

الخدمات الاستشارية لإدارة المشاريع

### تفاصيل المشروع:

تقدم دار الرياض للاستشارات الهندسية فريق عمل متكامل للمؤسسة العامة للخطوط الحديدية، يشمل النطاق عمل المشروع على تقديم خدمات الاستشارات والدراسات الهندسية الفنية والسلامة وإعداد طلبات تقديم العروض والإشراف على أعمال البناء.





## برنامج الإسكان

مناطق مختلفة في المملكة

### الجهة المالكة:

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان



### الإطار الزمني:

2012 - جاري إلى الآن



### نطاق الأعمال:

الهندسة والعمارة



الإشراف على إدارة البناء

### تفاصيل المشروع:

تبلغ المساحة الإجمالية 250 مليون متر مربع تشمل:

- تصميم المخطط الرئيسي.
- تصميم البنية التحتية.
- تنسيق المواقع.
- الإشراف على أعمال البناء.


























## مجمع تقنية المعلومات والاتصالات (المدينة الرقمية)

الرياض

### الجهة المالكة:

شركة الرائدة للاستثمار 


### الإطار الزمني:

2021 - 2009 

### نطاق العمل:

الإشراف على أعمال البناء 

### تفاصيل المشروع:

تقدم دار الرياض للاستشارات الهندسية خدمات الإشراف على أعمال البناء داخل المنطقة المركزية من فنادق ومرافق ترفيهية ومركز مؤتمرات وشقق سكنية وكلية تقنية وكذلك مباني الخدمة الحكومية. 





## مشروع تطوير جبل عمر

مكة المكرمة

### الجهة المالكة:

شركة جبل عمر للتطوير



### الإطار الزمني:

2013 - حتى الآن



### نطاق العمل:

الإشراف وإدارة التنفيذ



### تفاصيل المشروع:



تبلغ المساحة الإجمالية للمشروع 1.9 مليون متر مربع ويشمل

النطاق العمل على مايلي

- 4 أبراج فندقية 5 نجوم.
- مرافق المؤتمرات.
- المناطق التجارية/ مبيعات التجزئة.
- مواقف للسيارات.







# الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)

الدمام

## الجهة المالكة:



الهيئة السعودية للمدن الصناعية  
ومناطق التقنية (مدن)

## الإطار الزمني:



2022 - 2015

## نطاق العمل:



الخدمات الاستشارية لإدارة المشاريع وخدمات إدارة أعمال البناء

## تفاصيل المشروع:



تقدم دار الرياض للاستشارات الهندسية خدمات إدارة المشاريع وإدارة أعمال  
البناء للمدينة الصناعية الثالثة في الدمام والمدينة الصناعية الثالثة في جدة  
والمدينة الصناعية في سدير.






## تصميم المخطط الرئيسي والبنية التحتية

رأس الخير


### الجهة المالكة:

الهيئة الملكية للجبيل وينبع 


### الإطار الزمني:

2018 - حتى الآن 

### نطاق العمل:

الهندسة والعمارة 

### تفاصيل المشروع:

يشمل نطاق عمل المشروع على المخطط الهندسي الرئيسي ومشاريع التصميم المعماري بما في ذلك البنية التحتية الأولية والثانوية. 





# المخطط الرئيسي لمجمع الرمال السكني

الرياض

## الجهة المالكة:

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية



## الإطار الزمني:

2018 - 2015



## نطاق العمل:

الهندسة والعمارة  
الإشراف على أعمال البناء



## تفاصيل المشروع:



- يشمل نطاق عمل المشروع على :
- تطوير 670 ألف متر مربع لاستخدامات متعددة.
- تصميم المخطط الرئيسي.
- تصميم البنية التحتية.
- تصميم معماري شامل فندق وشقق خدمية وفلل خاصة ومشاركة.
- برك سباحة ومركز رياضي.
- تصميم المناظر الطبيعية على طراز منتجع عالمي.
- الإشراف على أعمال البناء.















## المقر الرئيسي لوزارة الثقافة

الرياض

### الجهة المالكة:

هيئة تطوير بوابة الدرعية



### الإطار الزمني:

2023 - 2020



### نطاق العمل:

خدمات التصميم والإشراف



### تفاصيل المشروع:

تقدم دار الرياض للاستشارات الهندسية خدمات الاستشارية في التصميم بمختلف التخصصات والإشراف على الموقع لمبنى مقر وزارة الثقافة.

















## القرية الساحلية

تبوك

### الجهة المالكة:

شركة البحر الأحمر للتطوير (مملوكة بالكامل من قبل صندوق الاستثمارات العامة)



### الإطار الزمني:

2022 - 2021



### نطاق العمل:

الإشراف على أعمال البناء



### تفاصيل المشروع:



تقدم دار الرياض للاستشارات الهندسية خدمات الإشراف على أعمال إنشاء القرية الساحلية والتي توفر مرافق الإقامة والزيارة والعمل والترفيه لموظفي الإدارة العليا في شركة البحر الأحمر للتطوير بالإضافة إلى مستشاريها ومقاوليها وغيرهم من الموردين المشاركين في مشروع البحر الأحمر. يتضمن المشروع أحدث المفاهيم في مساحات العمل المشتركة والمعيشة المجتمعية، مما يمكّن السكان والزوار وأفراد أسرهم من التفاعل والتعاون في مختلف الأماكن العامة المريحة للعمل والترفيه.





## إصدار سندات الملكية

جميع أنحاء المملكة

### الجهة المالكة:



روشن العقارية (مملوكة بالكامل من قبل صندوق الاستثمارات العامة)

### الإطار الزمني:



2022 - حتى الآن

### نطاق العمل:



خدمات التصميم

### تفاصيل المشروع:



اتفاقية إطار عمل لإصدار سند الملكية لمشاريع روشن في جميع أنحاء المملكة.



## ٤٩ عاماً من خدمة العملاء داخل المملكة


 الاستثمارات العامة Public Investment Fund	 ROSHN	 Red Sea Global	 NHC الوطنية للإسكان	 EMAR DEVELOPMENT AUTHORITY	 وزارة الثقافة Ministry of Culture
 الرياض	 وزارة النقل والخدمات اللوجستية Ministry of Transport and Logistic Services	 وزارة الشؤون البلدية والقروية Ministry of Municipal & Rural Affairs	 SAR الخطوط الحديدية السعودية SAUDI ARABIA RAILWAYS	 الهيئة الملكية لمدينة الرياض ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY	 ميسك مؤسسة خيرية
 هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة Al Madinah Region Development Authority	 وزارة الحرس الوطني	 KAUST	 جامعة الزيتونة UNIVERSITY OF PETROLEUM & MINERALS	 أرامكو السعودية saudi aramco	 الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
 سامرف Samref	 ساسرف SASREF	 لهبريف luberef	 ساتورب satorp	 الرائدة AL RA'IDAH	 المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية General Organization for Social Insurance
 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA	 TBC	 سابك عنابك	 مدن MODON	 GACA® الهيئة العامة للطيران المدني General Authority of Civil Aviation	 شركة المياه الوطنية National Water Company

 الشركة السعودية للكهرباء Saudi Electricity Company	 JOUR	 1895 ١٣١٥ الألعاب الأولمبية العربية	 InterContinental Hotels Group	 SIEMENS	 مرافق MARAFIQ
 طيبة للاستثمار TAIBA INVESTMENTS	 البنك السعودي الهولندي Saudi Hollandi Bank	 Khalid	 بترو رابغ Petro Rabigh	 LIVE THE LUXURY	 المراكز العربية Arabian Centres
 الزامل للحديد ZAMIL STEEL	 السلام لصناعة الطيران ALSALAM AEROSPACE INDUSTRIES	 سيدكو SIDCO	 Nesma & Partners وشركاهم	 مؤسسة سلطان بن عبد العزيز آل سعود الخيرية SULTAN BIN ABDULAZIZ AL-SAUD FOUNDATION	 EMAAR
 مصانع الشرق AL SHARQ FACTORIES	 مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث King Faisal Specialist Hospital & Research Centre	 صدارة Sadara	 بيتك baitek	 سلطة الطيران المدني CAA SUDAN	 موبايلي Mobily
 شركة الرياض للتنمية ARRIYADH DEVELOPMENT CO.	 وزارة المياه والكهرباء MINISTRY OF WATER & ELECTRICITY	 معادن MA'ADEN	 Human Resources and Social Development	 وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات MINISTRY OF COMMUNICATIONS AND INFORMATION TECHNOLOGY	 القوة الجوية السعودية القوة البرية السعودية القوة البحرية السعودية القوة الفضائية السعودية







The background features a light gray diamond-shaped grid pattern. Overlaid on this are several sets of thin, wavy, light gray lines that create a sense of motion and depth. The text 'daralriyadh.com' is centered in a simple, lowercase, sans-serif font.

daralriyadh.com